

LandSyd I/S - Varde  
Nordre Boulevard 93  
6800 Varde  
J.nr. 20161126/reb

Åstedsforretning  
Ekspropriation til anlæg af cykelbaner langs  
Nybrovej mellem Janderup og Kærup

Udskrift af protokollen  
fra Åstedsforretningen  
14. august 2017

## Protokol over åstedsforsretning

### Cykelbaner langs Nybrovej, 2017

**Den 14. august 2017** afholdes i henhold til bekendtgørelsen nr. 1520 af 27. december 2014 af lov om offentlige veje, på foranledning af Varde kommune, en åstedsforsretning i anledningen af den påtænkte ekspropriation af arealer m.v. til anlæg af cykelbaner langs Nybrovej fra ca. 80 meter før krydset Nybrovej/Hannevangvej til Hjørnegårdvej i Kærup.

I forsretningen deltog:

Preben Friis Hauge	-	Udvalgsformand for plan og teknik, Varde Kommune
Mille Graarup	-	Vej og Park, Varde kommune
Rasmus Elmann Berentzen	-	Landsyd Varde (ref.)

Til Åstedsforsretningen var ejerne af lb.nr. 1-16 indvarslet ved brev af d. 14. juli 2017.

Offentlig indvarsling var sket ved annoncering på Varde kommunes hjemmeside den. 14. juli 2017.

Åstedsforsretningen påbegyndtes den 14. august 2017, kl. 09.30.

Åstedsforsretningen var rettidig indvarslet og ingen af de mødte havde indvendinger mod indvarslingens lovlighed.

Ved mødet fremlagdes i nødvendigt omfang i samråd med lodsejerne:

- Kopi af indvarslingsskrivelsen af den 14. juli 2017 til lodsejerne.
- Kopi af annonceteksten indrykket på Varde kommunes hjemmeside den 14. juli 2017.
- Arealfortegnelsen for den enkelte ejendom
- Ejendoms- og tingbogsattester
- Vejledning og almindelig vilkår vedrørende ekspropriationer til vejformål i Varde kommune

#### Fælles for alle lodsejerne:

Preben Friis Hauge bød velkommen og forklarede baggrunden ekspropriationsforsretningen og hans rolle på forsretningen. Lodsejerne blev herefter gjort bekendt med det nærmere omfang af den af Varde Byråd påtænkte ekspropriation af arealer m.v. samt rettigheder på vedkommendes ejendomme.

Der blev givet en orientering om projektet og om proceduren ved og tidsplanen for ekspropriationen, herunder de klagemuligheder de berørte har. Ekspropriationen forventes behandlet på byrådets møde i september/oktober 2017 og arbejderne vil blive igangsat hurtigst muligt herefter.

Herefter fik lodsejerne mulighed for at komme med spørgsmål og kommentarer til projektet og til sidst at vælge hvorvidt de ville godkende projektet og /eller erstatningens størrelse.

Protokol udførtes af Rasmus Elmann Berentzen, Landsyd Varde.

Indgående aftaler er alle under forbehold af Varde Byråds godkendelse.

**For de indvarslede ejere mødte følgende:**

**Lb.nr. 1:** **Ejer Marni Bjerregård Jørgensen mødte. Medejer Annemarie Bilgaard Jørgensen mødte ikke.**

Marni Bjerregård Jørgensen godkendte projektet og erstatningen størrelse.

Lodsejeren ville gerne undgå at entreprenørerne anvender hans indkørsel og græsarealer til at færdes på hvilket kommunen lovede at gøre særskilt opmærksom på ved byggemøderne.

**Lb.nr. 2:** **Ejer Danish Agro A.M.B.A. mødte ikke.**

Lodsejer havde på forhånd godkendt projekt og erstatning og mødte derfor ikke.

**Lb.nr. 3:** **Ejer Jørgen Jacobsen mødte**

Ejer godkendte projektet, men var ikke tilfreds med den tilbudte erstatning, da fjernelsen af den 3 meter højde bøgehæk ville medføre gener for haven. Det blev aftalt, at der betales et engangsbeløb på 5.000 for ejendomsforringelse pga. åbning af haven. Herefter godkendte lodsejer også erstatningen.

**Lb.nr. 4:** **Ejer Camilla Bolding Kristiansen mødte med sin mand.**

Ejer godkendte projekt og erstatning med nedenstående tilføjelser.

Varde Kommune sørger for at flytte faskine ind bag det nye vejskel på lodsejerens ejendom. Overskydende grus/materiale som rømmes af lodsejers indkørsel placeres på lodsejeres ejendom efter nærmere aftale, så lodsejer kan genanvende det et andet sted.

**Lb.nr. 5:** **Ejer Jens Thor Falster-Hansen mødte med sin hustru.**

Ejer kunne ikke godkende projekt og erstatning.

Ejer mener ikke, at det foreliggende projekt giver en øget trafikikkerhed, da cyklister ikke skilles tilstrækkeligt fra biler og tung trafik hvis der etableres cykelbaner. Ejer mener desuden, at der bliver problemer ved alle udkørsler på østsiden af Nybrovej med oversigt. Herudover frygter ejer at en del af cykelbanen vokser til pga. manglende kommunal klipning så cykelbanen ikke bliver bred nok på sigt.

Ejer ønsker, at der laves dobbeltrettet cykelsti i den vestlige side af Nybrovej hele vejen fra Kærup til Janderup Skole. Lodsejer tilbød i den anledning af ville stille jord til rådighed for et sådant projekt til ½ jordpris, hvor det skal bemærkes, at han også ejer en ca. 250 meter stræk syd for Hannevangvej på vestsiden af Nybrovej.

Ejer spurgte til hvorfor det ikke havde været et forudgående borgermøde inden åstedsforretningen. Preben Friis Hauge forklarede om processen hvor der årligt prioriteres midler til cykelstier hvor det fastlægges hvilke projekter som sættes i gang.

Ejer blev oplyst om mulighederne for at indkomme med bemærkninger til projektet og efterfølgende klagemuligheder hvis byrådet skulle vedtage projektet.

**Lb.nr. 7:** **Ejer Brian Møller Hansen mødte ikke.**

Ejer mødte ikke.

**Lb.nr. 8:** **Ejer Ronny Cornelis Wilhelmus Maria Bon mødte med sin hustru.**

Ejer godkendte projekt og erstatning med nedenstående tilføjelser.

Arbejdsarealer hvor der går får, reetableres af kommunen med fåreblanding 52.

Læhegnet ved græsmarken fjernes. Der bliver opsat et nyt ulvesikkerhegn, (120 cm høj) Aftales nærmer med ejeren.

Nuværende dræn fra gårdpladsen udløber i nyetableret grøft. Underkanten af afløbsrør skal være 20 cm over grøftens bund.

Entreprenøren bortskaffer materialer der skal fjernes.

**Lb.nr. 9:** **Ejer Mohamed Ali Srouer mødte ikke.**

Lodsejer havde på forhånd godkendt projekt og erstatning og mødte derfor ikke.

**Lb.nr. 10:** **Ejer Else Forkrog mødte med sin mand.**

Ejer godkendte projekt og erstatning

**Lb.nr. 11: Navnebeskyttet ejer blev repræsenteret af sin mand.**

Ejer godkendte projekt og erstatning.

**Lb.nr. 12: Ejer Frank Kronborg von Arenstorff mødte ikke.**

Lodsejer havde på forhånd godkendt projekt og erstatning og mødte derfor ikke.

**Lb.nr. 16: Ejer Gunvor Kærgaard Larsen mødte.**

Lodsejer godkendte projektet, men var ikke tilfreds med erstatning, da cykelbanen vil forhindre, at der fortsat kan drives vejsalg af egne produkter fra ejendommen, da det ikke længere vil være muligt at parkere ved ejendommen.

Spørgsmålet blev diskuteret og det blev aftalt at der gives et beløb på 12.900,- for ejendomsforringelse til fuld og endelig erstatning. Beløbet er sat ud fra den forventede pris på et nyt plankeværk der skal sættes op i stedet for en beplantning som må fældes for at gøre plads til parkering til kunderne til vejsalg.

Herefter godkendte ejer også erstatningen.